

Глотова Марина Александровна, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, Симбухово д., Нарская ул., уч.48/48а, кадастровый номер: 50:26:0031402:485 50:26:0031402:481.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-302-236131(373871)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	13	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	50 700,00	0,00	4 744,09	55 444,09	64 109,89
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				101,40	101,40	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				1 040,00	1 040,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				1 652,69	1 652,69	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				1950,00	1 950,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,37	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	202 023,70	4 484,40	34 907,70	241 415,80	279 148,59
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				14 764,90	14 764,90	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				4 417,80	4 417,80	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				7 030,00	7 030,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				8695,00	8 695,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	252 723,70	4 484,40	39 651,79	296 859,89	343 258,48
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												14 866,30		
	Строительный контроль												5 457,80		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												8 682,69		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												10 645,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Заместитель начальника НФРЭС

Феоктистов И.Ю.

Расчет выполнил:

Ермолов Е.Ю.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Глотова Марина Александровна, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, Симбухово д., Нарская ул., уч.48/48а, кадастровый номер: 50:26:0031402:485
50:26:0031402:481.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	14 866,30	1,074	1,055	1,041				17 189,87
2	СМР	252 723,70	1,074	1,055	1,041				292 223,89
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	4 484,40	1,074	1,055	1,041				5 185,30
5	Содержание службы заказчика	10 645,00	1,074	1,055	1,041				12 308,79
6	Строительный контроль	5 457,80	1,074	1,055	1,041				6 310,84
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8 682,69	1,074	1,055	1,041				10 039,78
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	296 859,89							343 258,48

ИТОГО (без НДС), руб.	343 258,48
НДС-22%, руб.	75 516,87
ВСЕГО с НДС, руб.	418 775,35

в т.ч. ПИР без НДС	17 189,87
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	326 068,61

Составил

Проверил



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Глотова Марина Александровна, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, Симбухово д., Нарская ул., уч.48/48а,
кадастровый номер: 50:26:0031402:485 50:26:0031402:481.

Дата окончания строительства

2027

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,37	0,00	202 023,70	4 484,40	20 142,80	14 764,90	241 415,80
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	13,00	0,00	50 700,00	0,00	4 642,69	101,40	55 444,09
	ВСЕГО по объекту		0,00	252 723,70	4 484,40	24 785,49	14 866,30	296 859,89

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,37	0,00	233 599,59	5 185,30	23 291,08	17 072,63	279 148,59	754 455,66
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	13,00	0,00	58 624,31	0,00	5 368,33	117,25	64 109,89	4 931,53
	ВСЕГО по объекту		0,00	292 223,89	5 185,30	28 659,41	17 189,87	343 258,48	

Составил



Проверил

(подпись)